

SUBL (Surface Utile Brute Locative)

CCIAMP Groupe Ecole Pratique

1 rue Saint-Sébastien -13006 Marseille

TABLEAU GENERAL

Je soussigné, **Nathalie MARTI**, Géomètre – Expert à Marseille, inscrite au tableau du conseil régional de Marseille sous le numéro 04702, ai été mandaté par la CCIM, pour procéder à la détermination de la superficie utile brute locative de l'ensemble immobilier "CCIAMP Groupe Ecole Pratique", sis 1 rue Saint-Sébastien, cadastré commune de Marseille 13006, quartier Castellane (823), section B parcelle n°70, sur la base des relevés réalisés par nos soins, fond de plan d'architecte en DWG fourni par la CCIM le 28/08/2023 et 29/08/2024 .

La Surface Utile désigne la surface mesurée dans toutes les zones construites, closes et couvertes de l’immeuble à une hauteur de 1,10 mètre par rapport au plancher fini, ou par rapport au faux plancher.

La Surface Utile prend en compte notamment l'emprise des ouvrages suivants :

- les embrasures des portes (y compris celles des ascenseurs et monte-charges)
- les embrasures des fenêtres, calculées au nu intérieur du vitrage,
- les tablettes d'allèges calculées au nu intérieur du vitrage,
- tous les paliers d'ascenseurs et d'escaliers, leurs sas d'accès et leurs dégagements ; quelles que soient les zones intérieures bâties desservies,
- les halls, les espaces de réception et d'attente, l'emprise des banques d'accueil,
- les espaces de détente et foyer, leurs locaux d'accompagnement et circulations attenants
- les espaces de ressources, en ce compris à titre non limitatif , les salles informatiques, les zones de stockage, de classement et d'archivage, le cas échéant et autres locaux de services au personnel,
- les zones de bureaux et leurs circulations,
- l'emprise du cloisonnement amovible intérieur, le cas échéant,
- les placards,
- les locaux ménage,
- les sanitaires et leurs locaux techniques accessibles (accès aux vidoirs et/ou réservoirs de chasse),
- l'emprise des équipements propres aux locaux (appareils sanitaires, éviers, lavabos,...),

La Surface Utile ne prend pas en compte l'emprise des ouvrages suivants :

- les murs de refend, structures porteuses et cloisons fixes, hormis les cloisons fixes qui seraient réalisées dans le cadre d'aménagements utilisateurs, et hormis les embrasures des portes et fenêtres et allèges citées ci-dessus,
- les gaines et trémies afférentes aux ascenseurs,
- les surfaces de plancher des locaux d'une hauteur inférieure ou égale à 1.80m,
- les emmarchements des escaliers encloisonnés et les demi-paliers,
- les locaux techniques nécessaires au fonctionnement général de l’immeuble,
- les gaines desservant les locaux techniques nécessaires au fonctionnement général de l’immeuble,
- les postes publics de distribution d'électricité,
- les zones de stationnement et de circulation des véhicules, y compris les aires de manœuvre et de livraison, ,
- les surfaces de plancher des sous-sols non-aménageables et les surfaces des combles non-aménageables,
- à l'extérieur, les terrasses et loggias non couvertes, les toitures terrasses accessibles ou non, l'emprise des auvents et marquises, les paliers d'escalier extérieurs.

Etant ici précisé qu'en ce qui concerne l'emprise des ouvrages non pris en compte, s'agissant des murs de refend et structures porteuses, celles-ci s'entendent y compris leurs isolations. »

SURFACES UTILES BRUTES LOCATIVES

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|----------------------------|---|-------------|--------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|
| | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| VICTOIRE SOUS SOL | Foyer personnel | GEPVS01 | | | | | | | 0.00 | | 30.35 | | | | | 30.35 | | | | | | 0.00 |
| | Foyer | GEPVS02 | | | | | | | 0.00 | | 82.83 | | | | | 82.83 | | | | 4.87 | | 4.87 |
| | Circulation (vestiaire- Dépôt) | GEPVS03-11 | | | | | | | 0.00 | | | | 45.93 | | | 45.93 | 2.54 | | | | | 2.54 |
| | Local nettoyage | GEPVS04 | | | | | | | 0.00 | | | 33.33 | 2.63 | | | 35.96 | | | | 10.90 | | 10.90 |
| | Dépôt | GEPVS05 | | 7.77 | | 2.90 | | | 10.67 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Dépôt | GEPVS06 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 8.18 | 8.18 | | | | | | 0.00 |
| | Académie des sport (Dépôt-laboratoire de langues) | GEPVS07-08 | | 97.62 | | | | | 97.62 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Dépôt | GEPVS09 | | 13.41 | | | | | 13.41 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Autocom | GEPVS10 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 1.24 | | | | | 1.24 |
| | Vestiaires | GEPVS12 | | | 21.07 | 4.45 | | | 25.52 | | | | | | | 0.00 | | | | 0.93 | | 0.93 |
| | Dépôt | GEPVS13 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 3.22 | 3.22 | | | | | | 0.00 |
| | EDF | GEPVS14 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | Non accessible | | | | | 0.00 |
| | TGBT | GEPVS15 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 12.85 | | | | | 12.85 |
| | Cuisine | GEPVS16 | | | | | | | 0.00 | | 50.91 | | | | | 50.91 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPVS17 | | | | | | | 0.00 | | | | 11.24 | | | 11.24 | | | | | | 0.00 |
| | Chaufferie | GEPVS18 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 21.23 | | | | | 21.23 |
| | Dépôt vaisselle- Dépôt | GEPVS19-20 | | | | | | | 0.00 | | 19.74 | | | | | 19.74 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | GEPVS21 | | | | | | | 0.00 | | | 4.98 | | | | 4.98 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPVS22 | | | | | | | 0.00 | | | | 34.87 | | | 34.87 | | | | | | 0.00 |
| TOTAL SOUS-SOL VICTOIRE | | | 0.00 | 118.80 | 21.07 | 7.35 | 0.00 | 0.00 | 147.22 | 0.00 | 183.83 | 38.31 | 94.67 | 0.00 | 11.40 | 328.21 | 37.86 | 0.00 | 0.00 | 16.70 | 0.00 | 54.56 |

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|---|-----------------|-------------|--------------------|-------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| SEBASTIEN SOUS-SOL | Vide sanitaire | GEPSS01 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | - | | | | | - |
| | Archives | GEPSS02 | | | | | | | 0.00 | 29.00 | | | | | | 29.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPSS03 | | | | | | | 0.00 | 10.10 | | | | | | 10.10 | | | | | | 0.00 |
| | Atelier | GEPSS04 | | | | | | | 0.00 | 22.38 | | | | | | 22.38 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | GEPSS05 | | | | | | | 0.00 | | | 37.49 | | | | 37.49 | 0.50 | | | | | 0.50 |
| | Sous station | GEPSS06 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 45.90 | | | | | 45.90 |
| | BDE Dépôt | GEPSS07 | | | | | | | 0.00 | 17.34 | | | | | | 17.34 | | | | | | 0.00 |
| | Stockage | GEPSS08 | | | | | | | 0.00 | 113.93 | | | | | | 113.93 | | | | | | 0.00 |
| | Palier escalier | GEPSS09 | | | | | | | 0.00 | | | | | 5.98 | | 5.98 | | 3.64 | | | | 3.64 |
| | Circulation | GEPSS10 | | | | | | | 0.00 | | | | 33.64 | | | 33.64 | | | | | | 0.00 |
| TOTAL SOUS-SOL SEBASTIEN | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 192.75 | 0.00 | 37.49 | 33.64 | 5.98 | 0.00 | 269.86 | 46.40 | 3.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50.04 |
| TOTAL SOUS SOL VICTORE ET SEBASTIEN | | | | | | | | | | 147.22 | | | | | | 598.07 | | | | | | 104.60 |

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|--|-------------------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|
| VICTOIRE RDC | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| | Accueil | GEPV01 | | | | | | | 0.00 | 34.31 | | | | | | 34.31 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV02 | 19.71 | | | | | | 19.71 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV03 | 11.49 | | | | | | 11.49 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV04 | 24.64 | | | | | | 24.64 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle du conseil | GEPV05 | | 45.30 | | | | | 45.30 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle des professeurs | GEPV06 | | 55.13 | | | | | 55.13 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle informatique | GEPV07 | | 56.40 | | | | | 56.40 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle d'étude | GEPV08- GEPV09 | | 28.58 | | | | | 28.58 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV010 | 13.95 | | | | | | 13.95 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Libre service informatique | GEPV011 | | | | | | | 0.00 | 35.48 | | | | | | 35.48 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV013 | | | | | | | 0.00 | | | | 129.13 | | | 129.13 | | | | 17.32 | | 17.32 |
| | Sanitaires | GEPV014 | | | | | | | 0.00 | | | 5.98 | | | | 5.98 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV015 | | | | | | | 0.00 | | | | 26.99 | | | 26.99 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | CV01 | | | | | | | 0.00 | | | | 13.07 | | | 13.07 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | CV02 | | | | | | | 0.00 | | | | 13.53 | | | 13.53 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | SV01 | | | | | | | 0.00 | | | 12.68 | | | | 12.68 | | | | | | 0.00 |
| | Débarras | DV01 (Débarras) | | 3.82 | | | | | 3.82 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Loge | GEPV016 à GEPV020 (Loge-anciens celliers) | HORS SUBL - SURFACE HABITABLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hall | GEPV021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sous escalier h<1.80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Débarras | DV02 | | | | | | 2.33 | 2.33 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| RDC VICTOIRE | | | 69.79 | 189.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.33 | 261.35 | 69.79 | 0.00 | 18.66 | 182.72 | 0.00 | 0.00 | 271.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.32 | 0.00 | 17.32 |

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------------|-------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| SEBASTIEN RDC | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| | Amphi | GEPS001 | | | | | | | 0.00 | | 100.55 | | | | | 100.55 | | | | | | 0.00 |
| | Garage | GEPS002 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | | | | | 112.66 | 112.66 |
| | Local poubelle | GEPS003 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 5.89 | | | | | 5.89 |
| | Circulation | GEPS004 | | | | | | | 0.00 | | | | | 2.82 | | 2.82 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPS005 | | | | | | | 0.00 | | | | 22.90 | | | 22.90 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPS006 | | | | | | | 0.00 | | | | 13.03 | | | 13.03 | | 2.23 | | | | 2.23 |
| | CS01 | | | | | | | | 0.00 | | | | 8.03 | | | 8.03 | | | | 4.40 | | 4.40 |
| | TGBT | TS01 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 0.54 | | | | | 0.54 |
| | RDC SEBASTIEN | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 43.96 | 2.82 | 0.00 | 46.78 | 6.43 | 2.23 | 0.00 | 4.40 | 112.66 | 125.72 |
| TOTAL RDC VICTOIRE ET SEBASTIEN | | | 261.35 | | | | | | | 317.95 | | | | | | | 143.04 | | | | | |

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|-------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|
| SEBASTIEN R+1 | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| | Bureau | Box 1 | 8.37 | | | | | | 8.37 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | Admission | 17.29 | | | | | | 17.29 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | Administratif & finances | 17.13 | | | | | | 17.13 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | Responsable RE | 11.53 | | | | | | 11.53 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle | Relation entreprises | | 25.21 | | | | | 25.21 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle | Salle de repos staff | | 31.05 | | | | | 31.05 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle | Salle des professeurs | | 16.13 | | | | | 16.13 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | Pédagogie 1 | 15.86 | | | | | | 15.86 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | Pédagogie 2 | 10.59 | | | | | | 10.59 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | Box 2 | 7.55 | | | | | | 7.55 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle | Salle de réunion | | 19.63 | | | | | 19.63 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | B1 passage 1 | 6.29 | | | | | | 6.29 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | B1 passage 2 | 6.29 | | | | | | 6.29 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | Direction 1 | 7.46 | | | | | | 7.46 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | Direction 2 | 7.46 | | | | | | 7.46 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | Sanitaire | | | | | | | 0.00 | | | 8.70 | | | | 8.70 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 1 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 12.30 | | 12.30 | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 2 | | | | | | | 0.00 | | | | | 9.21 | | | 9.21 | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 3 | | | | | | | 0.00 | | | | | 64.46 | | | 64.46 | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 4 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 5.32 | | 5.32 | | | | | 0.00 |
| | Local technique | Local technique | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 6.59 | 6.59 | | | | | 0.00 |
| TOTAL R+1 SEBASTIEN | | | 115.82 | 92.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 207.84 | 0.00 | 0.00 | 8.70 | 73.67 | 17.62 | 6.59 | 106.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|-----------------------|----------------|-------------|--------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|
| VICTOIRE R+1 | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| | Salle de cours | GEPV101 | | 57.24 | | | | | 57.24 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV102 | | 56.71 | | | | | 56.71 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV103 | | 70.72 | | | | | 70.72 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV104 | | 29.68 | | | | | 29.68 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | GEPV105 | | | | | | | 0.00 | | | 6.00 | | | | 6.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV106 | | 40.86 | | | | | 40.86 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV107-109 | | | | | | | 0.00 | | | | 46.52 | | | 46.52 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV111 | 24.32 | | | | | | 24.32 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV112 | 24.40 | | | | | | 24.40 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle d'examen | GEPV113 | | 110.65 | | | | | 110.65 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV114 | 38.53 | | | | | | 38.53 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | GEPV115 | | | | | | | 0.00 | | | 3.38 | | | | 3.38 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV116-118 | | | | | | | 0.00 | | | | 28.98 | | | 28.98 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV117 | | | | | | | 0.00 | | | | 4.30 | | | 4.30 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV120 | | | | | | | 0.00 | | | | 27.16 | | | 27.16 | | | | | | 0.00 |
| | Pl technique | TV11 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 1.58 | | | | | 1.58 |
| | Pl technique | TV12 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 1.09 | | | | | 1.09 |
| TOTAL R+1 VICTOIRE | | | 87.25 | 365.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 453.11 | 0.00 | 0.00 | 9.38 | 106.96 | 0.00 | 0.00 | 116.34 | 2.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.67 |

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|
| SEBASTIEN R+2 | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| | Salle de cours | Salle 2A | | 38.79 | | | | | 38.79 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 2B | | 33.39 | | | | | 33.39 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 2C | | 32.84 | | | | | 32.84 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 2D | | 45.45 | | | | | 45.45 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 2E | | 33.49 | | | | | 33.49 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 2F | | 33.53 | | | | | 33.53 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Débarras | Rgt | | | | | | | 0.00 | 2.03 | | | | | | 2.03 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 1 | | | | | | | 0.00 | | | | | 12.98 | | 12.98 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 2 | | | | | | | 0.00 | | | | 38.23 | | | 38.23 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 3 | | | | | | | 0.00 | | | | | 5.32 | | 5.32 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | Sanitaires | | | | | | | 0.00 | | | 11.60 | | | | 11.60 | | | | | | 0.00 |
| | Local technique | Local technique | | | | | | | 0.00 | | | | | | 6.59 | 6.59 | | | | | | 0.00 |
| TOTAL R+2 SEBASTIEN | | | 0.00 | 217.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 217.49 | 2.03 | 0.00 | 11.60 | 38.23 | 18.30 | 6.59 | 76.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--------|------|
| TOTAL PLATEAU R+1 VICTOIRE R+2 SAINT SEBASTIEN | | 670.60 | | 193.09 | 2.67 |
|--|--|--------|--|--------|------|

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|-----------------------|----------------|-------------|--------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|
| VICTOIRE R+2 | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| | Salle de cours | GEPV201 | | 56.51 | | | | | 56.51 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV202 | | 56.61 | | | | | 56.61 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV203 | | 70.62 | | | | | 70.62 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV204 | 14.28 | | | | | | 14.28 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV205 | 12.22 | | | | | | 12.22 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV206 | | 40.02 | | | | | 40.02 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | GEPV207 | | | | | | | 0.00 | | | 6.01 | | | | 6.01 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV208 | | | | | | | 0.00 | | | | 9.36 | | | 9.36 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV210 | | | | | | | 0.00 | | | | 37.88 | | | 37.88 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV212 | 17.09 | | | | | | 17.09 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPV213 | 15.68 | | | | | | 15.68 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV215 | | 88.24 | | | | | 88.24 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | GEPV218 | | | | | | | 0.00 | | | 6.10 | | | | 6.10 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV219 | | | | | | | 0.00 | | | | 27.97 | | | 27.97 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPV220 | | | | | | | 0.00 | | | | 26.41 | | | 26.41 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPV221 | | 63.82 | | | | | 63.82 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Pl technique | TV21 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 0.87 | | | | | 0.87 |
| TOTAL R+2 VICTOIRE | | | 59.27 | 375.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 435.09 | 0.00 | 0.00 | 12.11 | 101.62 | 0.00 | 0.00 | 113.73 | 0.87 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.87 |

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|
| SEBASTIEN R+3 | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| | Salle de cours | Salle 3A | | 37.25 | | | | | 37.25 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 3B | | 33.63 | | | | | 33.63 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 3C | | 32.43 | | | | | 32.43 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 3D | | 45.26 | | | | | 45.26 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 3E | | 33.54 | | | | | 33.54 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | Salle 3F | | 33.17 | | | | | 33.17 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Débarras | Rgt | | | | | | | 0.00 | 2.03 | | | | | | 2.03 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 1 | | | | | | | 0.00 | | | | | 12.17 | | 12.17 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 2 | | | | | | | 0.00 | | | | 37.56 | | | 37.56 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | Circulation 3 | | | | | | | 0.00 | | | | | 5.32 | | 5.32 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | Sanitaires | | | | | | | 0.00 | | | 11.08 | | | | 11.08 | | | | | | 0.00 |
| | Local technique | Local technique | | | | | | | 0.00 | | | | | | 6.59 | 6.59 | | | | | | 0.00 |
| TOTAL R+3 SEBASTIEN | | | 0.00 | 215.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 215.28 | 2.03 | 0.00 | 11.08 | 37.56 | 17.49 | 6.59 | 74.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--------|------|
| TOTAL PLATEAU R+2 VICTOIRE R+3 SEBASTIEN | | 650.37 | | 188.48 | 0.87 |
|--|--|--------|--|--------|------|

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | | SUPERFICIES ANNEXES | | | | | | |
|--------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------------------|------|------|------|------|------|------|--|---------------------|------|------|--|------|--|--|
| VICTOIRE R+3 | Appartement | AV31 | HORS SUBL - SURFACE HABITABLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Appartement | AV32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Palier escalier | PV31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Combles | Non accessible | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL R+3 VICTOIRE | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | |

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------|--------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|
| SEBASTIEN R+4 | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total |
| | Salle de cours | GEPS401 | | 45.45 | | | | | 45.45 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Local technique | GEPS402 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 6.59 | 6.59 | | | | | | 0.00 |
| | Bureau | GEPS403 | 18.32 | | | | | | 18.32 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPS404 | | 65.03 | | | | | 65.03 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPS405 | | 53.47 | | | | | 53.47 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Salle de cours | GEPS406 | | 53.98 | | | | | 53.98 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPS407 | | | | | | | 0.00 | | | | | 11.50 | | 11.50 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPS408 | | | | | | | 0.00 | | | | | 5.66 | | 5.66 | | | | | | 0.00 |
| | Sanitaires | GEPS409 | | | | | | | 0.00 | | | 12.05 | | | | 12.05 | | | | | | 0.00 |
| | Circulation | GEPS410 | | | | | | | 0.00 | | | | 33.74 | | | 33.74 | | | | | | 0.00 |
| | Pl technique | TS41 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 0.00 | 0.37 | | | | | 0.37 |
| TOTAL R+4 SEBASTIEN | | | 18.32 | 217.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 236.25 | 0.00 | 0.00 | 12.05 | 33.74 | 17.16 | 6.59 | 69.54 | 0.37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.37 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|-------|------|
| TOTAL PLATEAU R+3 VICTOIRE R+4 SEBASTIEN | | 236.25 | | 69.54 | 0.37 |
|--|--|--------|--|-------|------|

| NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | PARTIES PRIVATIVES | | | | | | | PARTIES COMMUNES | | | | | | | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES | | | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|---|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------------------|--------|-----------|--------|--------|-------|-------|
| SEBASTIEN R+5 | | | Bureau Loge | Salle | Sanitaires entretien | Hall Circulation | Locaux techniques | Paliers escaliers | Total | Bureau Archive Atelier Accueil Dépôt Stockage | Amphithéâtre Cuisine Réfectoire Foyer | Sanitaires Stockage Entretien | Hall Circulation | Paliers escaliers | Locaux techniques | Total | Locaux Techniques | H<1.80 | Terrasses | Rampes | Garage | Total | |
| | Bureau | GEPS501 | 12.34 | | | | | | 12.34 | | | | | | | | 0.00 | | | 70.02 | | | 70.02 |
| | Bureau | GEPS502 | 12.36 | | | | | | 12.36 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS503 | 12.61 | | | | | | 12.61 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS504 | 12.53 | | | | | | 12.53 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS505 | 12.13 | | | | | | 12.13 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS506 | 28.69 | | | | | | 28.69 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS507 | 10.87 | | | | | | 10.87 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS508 | 13.22 | | | | | | 13.22 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS509 | 13.20 | | | | | | 13.20 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS510 | 13.74 | | | | | | 13.74 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Bureau | GEPS511 | 13.53 | | | | | | 13.53 | | | | | | | | 0.00 | | | | | | |
| | Circulation | GEPS512 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 11.60 | | 11.60 | | | | | 0.00 | |
| | Circulation | GEPS513 | | | | | | | 0.00 | | | | | | 4.65 | | 4.65 | | | | | 0.00 | |
| | Sanitaires | GEPS514 | | | | | | | 0.00 | | | 10.29 | | | | | 10.29 | | | | | 0.00 | |
| | Circulation | GEPS515 | | | | | | | 0.00 | | | | 35.85 | | | | 35.85 | | | | | 0.00 | |
| | Pl technique | TS51 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | | 0.00 | 0.37 | | | | 0.37 | |
| | Local technique | TS52 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 1.17 | 1.17 | | | | | 0.00 | |
| | Local technique | TS53 | | | | | | | 0.00 | | | | | | | 5.77 | 5.77 | | | | | 0.00 | |
| TOTAL R+5 SEBASTIEN | | | 155.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 155.22 | 0.00 | 0.00 | 10.29 | 35.85 | 16.25 | 6.94 | 69.33 | 0.37 | 0.00 | 70.02 | 0.00 | 0.00 | 70.39 | |

SURFACES UTILES BRUTES LOCATIVES PAR BATIMENT ET PAR ETAGE

| BATIMENT | NIVEAU | PARTIES PRIVATIVES | PARTIES COMMUNES | HORS SUBL SUPERFICIES ANNEXES |
|--|---------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|
| VICTOIRE | SOUS-SOL | 147.22 | 328.21 | 54.56 |
| | RDC | 261.35 | 271.17 | 17.32 |
| | R+1 | 453.11 | 116.34 | 2.67 |
| | R+2 | 435.09 | 113.73 | 0.87 |
| | R+3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL BATIMENT VICTOIRE | 1296.77 | 829.45 | 75.42 |
| SEBASTIEN | SOUS-SOL | 0.00 | 269.86 | 50.04 |
| | RDC | 0.00 | 46.78 | 125.72 |
| | R+1 | 207.84 | 106.58 | 0.00 |
| | R+2 | 217.49 | 76.75 | 0.00 |
| | R+3 | 215.28 | 74.75 | 0.00 |
| | R+4 | 236.25 | 69.54 | 0.37 |
| | R+5 | 155.22 | 69.33 | 70.39 |
| | TOTAL BATIEMENT SEBASTIEN | 1032.08 | 713.59 | 246.52 |
| TOTAL BATIMENTS VICTOIRE ET SEBASTIEN | | 2328.85 | 1543.04 | 321.94 |

SURFACE HABITABLE

| BATIMENT | NIVEAU | Nomenclature | Réf interne | SUPERFICE HABITABLE | AUTRE SUPERFICIE |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| VICTOIRE | RDC | Loge | GEPV01 6 à GEPV02 | 46.88 | |
| | RDC | Hall | GEPV02 | | 31.90 |
| | RDC | Sous escalier h<1.80 | 1 | | 3.19 |
| | R+3 | Appartement | AV31 | 142.61 | |
| | R+3 | Appartement | AV32 | 123.24 | |
| | R+3 | Palier | PV31 | | 6.03 |
| | NIVEAU COMBLES | Combles | | | Non accessible |
| TOTAL BATIMENT VICTOIRE | | | | 312.73 | 41.12 |